

«Le Tchad bientôt capable de fournir des logements de qualité à moindre coût»

Le Président Directeur Général du Groupe Federal Development International, John Infantino était à N'Djaména dans la première quinzaine du mois de février 2010. Dans un entretien exclusif, il a assuré le journal L'Espace du démarrage du projet de construction des dix mille logements sociaux dans un intervalle de quatre vingt dix jours. Une joint venture entre Fédéral Africa Development, représenté par Fédéral Tchad Lodgement et la Société de Promotion Foncière et Immobilière (SOPROFIM) représenté par le MATUH (Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et de l'Habitat).



John Infantino

Nous sommes heureux et excités d'être à N'Djaména pour la construction de ces 10.000 logements sociaux. Nous sommes honorés d'être le partenaire du gouvernement tchadien dans ce projet de construction. C'est un projet historique. Ce partenariat avec le gouvernement est en faveur de la population tchadienne. Le Tchad sera bientôt capable de fournir des logements de qualité à moindre coût à sa population.

Votre présence à N'Djaména annonce donc le démarrage de vos activités au Tchad?

Oui. Dans un intervalle de quatre vingt dix jours exactement, nous allons démarrer nos activités. La pose de la première pierre se fera sous le haut patronage de son excellence le Président de la République IDRISSE DEBY ITNO en personne.

Peut-on avoir une idée du coût d'un logement fini?

Étant donné qu'il y a plusieurs modèles et des dimensions différentes, le coût du logement fini sera déterminé en fonction des surfaces loties. Pour plus d'informations, vous pouvez consulter le site www.chadhouse.com.

L'objet du joint venture?

L'objet de ce partenariat est de mettre à profit l'expertise, l'expérience et les ressources des deux parties pour réaliser le programme d'habitats sociaux. A titre de rappel, le projet de construction des résidences sur la patte d'oie est développé par un partenariat public/privé entre Federal Africa Development et la SOPROFIM en collaboration avec le Ministère de l'Aménagement du Territoire de l'Urbanisme et de l'Habitat.

Le montant du contrat peut-il être révélé au grand public?

Ce que je peux vous dire c'est que la valeur totale du projet est de 600 millions de dollars US, c'est-à-dire 300 milliards de francs CFA. Ce qui n'est pas le montant du contrat mais la valeur du projet sur 10 ans.

Si des difficultés doivent naître dans la mise en œuvre de ce projet, pensez-vous que ce sera à quel niveau?

A mesure que le projet est grand, les difficultés sont aussi grandes. Le défi, c'est de parvenir à réaliser le projet dans sa totalité et de faire un marketing conséquent, c'est-à-dire d'assister les potentiels acheteurs dans la recherche de financement. Le deuxième défi c'est

celui de transporter certains matériaux de construction jusqu'ici au Tchad. Le troisième défi c'est réussir à coordonner les activités depuis la construction jusqu'à la vente. Étant donné que les gens vont circuler sur le territoire, les difficultés seront spécifiques en fonction de chaque phase de projet et du lieu où l'on se trouve. Les difficultés rencontrées seront toujours surmontables. Le grand défi aussi c'est arriver à avoir plus de client et de demandeurs de maison. Nous espérons à partir de ce projet avoir une demande croissante.

Comment comptez-vous vous prendre techniquement pour construire 1000 logements par an?

Nous avons de l'expérience dans le domaine. La société existe depuis 1945. Une partie des matériaux de construction sera importé et nous allons installer une usine de fabrication de certains matériaux ici. Le cahier de charges de Federal contient 2000 hectares de propriété public/privée à travers le monde. En tant que maître d'ouvrage, Federal manage le planning de développement et le processus de construction résultant sur la production des résidences à vendre, les bureaux commerciaux, les maisons à usage d'habitation ou d'accueil, centres commerciaux, dans le domaine de l'aviation, les facilités d'énergie alternative et industrielle, etc.

Roy Moussa

ATAUD

*Agence Tchadienne d'Architecture,
d'Urbanisme et de Design*

**Conseils-études-conceptions-
constructions- aide à la
recherche de
financement**

**Des formules imparables pour
mieux vous loger!**

**Avenue Mobutu en face du
Centre de Santé des Sœurs
Notre Dame des Apôtres,
Chagoua**

BP : 1871, N'Djaména

Tél. : (235) 628 61 54

Email:

ataudarchi@yahoo.fr